



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 19

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 604 870,69 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 350 275,87 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,21 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 569 510,30 | ежедневно | руб/кв.м. | 6,85 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 181 794,01 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,18 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 918 734,61 | ежедневно | руб/кв.м. | 11,04 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 1 422 870,09 | ежедневно | руб/кв.м. | 17,10 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 14 976,17 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| Дератизация | 7 904,09 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 65 728,73 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,79 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 242 946,69 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 31 616,35 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 323 235,57 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,88 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 16 640,18 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Услуги управления | 54 496,60 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,65 |
| Электричество ОДН | 274 680,01 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,30 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 15 915,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 24 614,13 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,30 |
| Водоотведение ОДН | 14 382,29 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,17 |
| ВСЕГО | 5 135 191,38 | - | - | 61,71 |